СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЗАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АЛЬШЕЕВСКИЙ РАЙОН

КАРАР Р Е Ш Е Н И Е

«24» декабрь 2014 й. №156 «24»декабря 2014 г.

**О внесении изменений в порядок оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Казанский сельсовет муниципального района Альшеевский район от 18 октября 2012 года№ 79 « Опорядке оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Казанский сельсовет муниципального района Альшеевский район и об определении годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Казанский сельсовет муниципального района Альшеевский район**

**Республики Башкортостан»**

В соответствии со статьей 15 Федерального Закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131 ФЗ от 06 октября 2003 года Совет сельского поселения Казанский сельсовет муниципального района Альшеевский район решил:

1. Утвердить прилагаемые:

[изменения](#Par29), вносимые в порядок оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Казанский сельсовет муниципального района Альшеевский район и об определении годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Казанский сельсовет муниципального района Альшеевский район (с последующими изменениями).

Глава сельского поселения Ф.М. Файзрахманов

Утвержден

Решением Совета сельского поселения Казанский сельсовет муниципального района Альшеевский район

от 24 декабря 2014 года

№156

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

вносимые в порядок оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Казанский сельсовет муниципального района Альшеевский район и об определении годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Казанский сельсовет муниципального района Альшеевский район

1) в Порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Казанский сельсовет муниципального района Альшеевский район, утвержденном Решением Совета сельского поселения Казанский сельсовет муниципального района Альшеевский район от 18 октября 2012 года № 79:

абзац первый пункта 2.10 дополнить словами "в рамках контроля за исполнением договоров о передаче муниципального имущества в пользование";

абзац второй пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

"коммерческой (некоммерческой) организации (за исключением муниципального унитарного предприятия);";

абзац первый пункта 5.7 изложить в следующей редакции:

"5.7. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Казанский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан определяется в соответствии с отчетом независимого оценщика, произведенным согласно требованиям Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", и Методикой определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Казанский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, а также устанавливается по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды на основании итогового протокола комиссии сельского поселения Казанский сельсовет муниципального района Альшеевский район по организации и проведению конкурсов (аукционов) на право заключения договоров аренды, доверительного управления, безвозмездного пользования муниципальным имуществом сельского поселения Казанский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.";

2) в Методике определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Казанский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета сельского поселения Казанский сельсовет муниципального района Альшеевский район от 18 октября 2012 года № 79:

а) в пункте 2.1:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"Сс - размер стоимости нового строительства (одного квадратного метра общей площади), рассчитываемый организацией, специализирующейся на осуществлении ценообразования в строительной области, с учетом изменения рыночной конъюнктуры и утверждаемый Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, либо размер стоимости одного квадратного метра, определенный независимым оценщиком в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации;";

в абзаце шестом подпункта "б" слова ", административной деятельности по управлению коммерческими организациями" исключить;

подпункт "в" дополнить абзацем следующего содержания:

"для осуществления административной деятельности по управлению коммерческими организациями;";

подпункт "г" дополнить абзацами следующего содержания:

"для осуществления торговой, производственной деятельности;

фитнес-клубами;";

абзац шестой подпункта "д" исключить;

в подпункте "е":

в абзаце третьем слова "(благотворительными фондами, общественными организациями, их объединениями и т. п.)" исключить;

абзац семнадцатый исключить;

абзацы седьмой и десятый подпункта "з" исключить;

абзац пятый подпункта "и" изложить в следующей редакции:

"обществами и организациями инвалидов, ветеранов, партий, профсоюзов, благотворительных фондов;";

абзацы третий и пятый подпункта "к" исключить;

добавить подпункт «м» следующего содержания:

«К2 = 0,1 при использовании объектов муниципального нежилого фонда школьно-базовыми столовыми, организациями питания, обслуживающими общеобразовательные учреждения, учреждениями высшего, среднего и начального профессионального образования (на площадь помещения, используемого в целях оказания данных видов услуг)»;

б) абзац шестой пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

"Квд = 1,2 при использовании муниципального имущества для добычи нефти и газа;";

в) абзац второй пункта 5.1 изложить в следующей редакции:

"Алл = Сс/(365 х 24) х S х КЧ х Ккп х (1 + Кндс), где:".