**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЗАНСКИЙ СЕЛЬСОВТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АЛЬШЕЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

 **КАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **«01» апрель 2015й. № 14 «01» апреля 2015г.**

О приватизации находящегося в государственной собственности

земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого

имущества, находящиеся в собственности

Каюмова Ильмира Миргасимовича, Каюмовой Светланы Фатыховны,

 Каюмовой Гузель Ильмировны

В соответствии со ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.3.3 Федерального закона № 137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса РФ», на основании заявлений Каюмова Ильмира Миргасимовича, Каюмовой Светланы Фатыховны, Каюмовой Гузель Ильмировны, согласно свидетельств о государственной регистрации права от 04.02.2013 года и от 31.12.2014 года, кадастровый паспорт земельного участка от 15.12.2014, ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Предоставить в долевую собственность по 1/3 доле Каюмову Ильмиру Миргасимовичу, Каюмовой Светлане Фатыховне, Каюмовой Гузель Ильмировне имеющим в собственности – жилой дом, согласно свидетельств о государственной регистрации права от 14.10.2014 года серия 04 АЕ № 398038, серия 04 АЕ № 398039, от 31.12.2014 года серия 04 АЕ № 458516 в собственность за плату по цене равной 2999 рублей (две тысячи девятьсот девяносто девять) рублей 00 копеек (без учета налога на добавленную стоимость), земельный участок площадью 2522 кв.м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:02:020201:248, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, Казанский с/с, с.Урняк, ул.Горная, д.19 (далее – Участок), для ведения личного подсобного хозяйства в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему постановлению.

 2. Участок не имеет обременений и ограничений использования.

 3. Комитету по управлению собственностью Минземимущества РБ по Альшеевскому району подготовить проект договора купли-продажи земельного участка.

 4. Каюмову Ильмиру Миргасимовичу, Каюмовой Светлане Фатыховне, Каюмовой Гузель Ильмировне в установленном порядке обеспечить:

 - государственную регистрацию права собственности на Участок, в Управлении Федеральной регистрационной службы по РБ;

- представление в Комитет по управлению собственностью Минземимущества РБ по Альшеевскому району в 10-дневный срок с момента государственной регистрации права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, одного экземпляра договора купли-продажи земельного участка.

5. Подписание договора купли-продажи Участка возложить на председателя КУС Минземимущества РБ по Альшеевскому району.

Глава сельского поселения Ф.М. Файзрахманов

 РАСЧЕТ

цены выкупа земельного участка

по адресу: Альшеевский район, Казанский с/с,

с. Урняк, ул. Горная, д.19

Комитет по управлению собственностью Минземимущества Республики Башкортостан по Альшеевскому району произвел расчет цены выкупа земельного участка (кадастровый номер 02:02:020201:248), на котором расположен объект недвижимости, принадлежащий на праве собственности Каюмова Ильмира Миргасимовича, Каюмовой Светланы Фатыховны, Каюмовой Гузель Ильмировны

 Цена выкупа равна десятикратной стоимости ставки земельного налога.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного участка, кв.м | Ставка земельного налога за земельный участок, руб./кв.м | Установленная кратность ставки земельного налога  | Цена выкупа земельного участка, руб. |
| 2522 |  650,7 = 99972,08 \*0,3% | 10 | 6507 |

650,7 руб. – средняя ставка земельного налога за вышеуказанный участок на 2015 год.

Цена выкупа земельного участка составляет: 6507 рублей (Шесть тысяч пятьсот семь) рублей 00 копеек (без учета налога на добавленную стоимость) по состоянию на 30 марта 2015 года.

Цена выкупа земельного участка определена на основании Постановления Правительства Республики Башкортостан № 629 от 29.12.2014 года «Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках».

Расчет согласовал Расчет согласовал

от лица продавца покупатель

Глава сельского поселения

Казанский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.И. Каюмова

МР Альшеевский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.М.Каюмов

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ф.Каюмова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.М.Фазрахманов

 «30» марта 2015 г. «\_\_\_\_» марта 2015 г.

Расчет составил

ведущий специалист-эксперт

КУС Минземимущества РБ

по Альшеевскому району

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В.Бессарабова

«30» марта 2015г.