**ПРОТОКОЛ**

**Общего собрания участников общей (долевой) собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного СП Казанский сельсовет, МР Альшеевский район, с кадастровым номером 02:02:000000:284**

д.Староаккулаево 11.08.2017 г.

 На собрании присутствуют 64 собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 02:02:000000:284, что составляет более 20% и дает право считать проведение общего собрания правомочным.

Общее собрание пайщиков объявлено открытым.

На собрании присутствуют:

- глава сельского поселения Казанский сельсовет муниципального района Альшеевский район Юмагузин В.Ф.

 - зам. директора ООО «КАДАСТР+» Хамидуллин И. М.

-Представитель ООО « Раевская» экономист хозяйства Хазвалиев Р.А., кадастровый инженер Хамидуллина Р. И.

 Для ведения собрания необходимо избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комисси.

Поступило предложение избрать:

Председателя собрания - Юмагузина В.Ф.

Секретарем собрания – Ганееву Р.Ф. – специалиста 1 категории Казанский сельсовет.

Счетную комиссию в количестве 2 чел.: Султанова А.М., Султанова Р.Х.

Кто «за»- 64

 -«против»-0

 -«воздержался»-0

Решение принято единогласно.

Председателю и секретарю приступить к своим обязанностям, счетной комиссии проверить достоверность регистрационных списков пайщиков.

 В соотвествии с пунктом 2 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Участники уведомлены посредством опубликования извещения о проведении общего собрания участников общей долевой собственности в средствах массовой информации.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение проекта межевания земельных участков.

2. Избрание уполномоченного лица, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

3. Разные вопросы.

 В соответствии с пунктом 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание Участников:

**РЕШИЛО:**

1. Поступило предложение об утверждениипроекта межевания на земельный участок 02:02:000000:284, подготовленного кадастровым инженером Хамидуллиной Ригиной Исмагиловной, № квалификационного аттестата 02-15-1346, с которым заключен договор на выполнение земельно-кадастровых работ.

 Присутствующие ознакомлены с проектом межевания земельных участков образуемых путем выдела в счет земельных долей 02:02:000000:284:ЗУ1 площадью 5,5 га местоположение:РБ, МР Альшеевский район, СП Казанский сельсовет, 02602:000000:284:ЗУ2 площадью 18,3 га местоположение: РБ, МР Альшеевский район, СП Казанский сельсовет, 02:02:000000:284:ЗУ3 площадью 25,7 га местоположение: РБ, МР Альшеевский район, СП Раевский сельсовет, 02:02:000000:284:ЗУ4 площадью 46,7 га местоположение: РБ, МР Альшеевский район, СП Раевский сельсовет, 02:02:000000:284: ЗУ5 площадью 38,4 га местополодение: РБ, МР Альшеевский район, СП Раевский сельсовет, категория земель образуемых земельных участков: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для бесплатной однократной приватизации земельной доли ( пая) на праве общей (Долевой) собственности.

 За утверждение данного проекта межевания проголосовали:

- «за» - 64

 - «против»-0

-«воздержался»-0

Решение принято единогласно.

 2. При обсуждении вопроса о выборе уполномоченного лица поступило предложение выбрать уполномоченным лицом, действующим от имени участников долевой собственности, Алейника Михаила Федоровича,

 Председатель собрания Юмагузин В.Ф.:

- **По первому вопросу** повести дня слово предоставляется кадастровому инженеру Хамидуллиной Ригине Исмагиловне.

Хамидуллина Р.И. ознакомила с проектом межевания подробно по карте.

 Председатель собрания Юмагузин В.Ф.:

-Какие будут вопросы к выступающему?

-Если нет вопросов, то прошу утвердить проект межевания земельных участков.

Кто «за» - 64

 - «против»-0

-«воздержался»-0

Решение: Утвердить проект межевания земельных участков. Подготовить кадастровому инженеру Хамидуллиной Р.И.

Председатель собрания Юмагузин В.Ф.

**По второму вопросу** повестки дня выступила Султанова Райся Халяфовна.

Султанова Р.Х. предложила кандидатуру Алейника Михаила Федоровича быть уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности 09.10.1949 года рождения, место проживания с.Раевский, ул. Гареева, д.28 паспорт серии 8002 № 700082 выдан Альшеевским РОВД РБ 04.03.2002г.

Голосовали:

Кто «за» - 64

 - «против»-0

-«воздержался»-0

Решение принято единогласно.

 Предложение наделить избранное уполномоченное лицо от имени участников долевой собственности следующими **полномочиями:**

Алейника Михаила Федеровича, уполномочить действовать без доверенности от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключить и регистрировать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Давать письменное согласие и расписываться от имени пацщиков при заключении договора аренды, а также на уступку арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам в пределах срока действия договора аренды согласно настоящего протокола.

Голосовали:

Кто «за» - 64

 - «против»-0

-«воздержался»-0

Решение принято единогласно.

Общее собрание пайщиков наделяет уполномоченное лицо полномочиями сроком на 3 (три) года.

Голосовали:

Кто «за» - 64

 - «против»-0

-«воздержался»-0

Решение принято единогласно.

3. Поступил воспрос от Шаймуратова Фларита Минияновича о выдаче сахарного песка за пай.

Ответил главный экономист Хазвалиев Р.А.

 Хазвалиев Р.А.дал подробный ответ по условиям расчета арендной оплаты за пай.

Поступило предложение от Султановой Альфии Миннуловны о предложении создать рабочую комиссию по определению урожайности в зачетном весе свикличных полей совместно с представителем хозяйства ООО «Раевская». В состав комиии квлючить:

 1. Миниярова Линара Рифовича

2. Шаймуратова Фларита Минияновича

3. Гарееву Зилю Факиловну

Комиссию наделить полномочиями с представителем ООО «Раевская», и к концу уборки сахарной свеклы, определить урожайность в зачетном весе. И по условиям договора аренды выделить пайщикам сахар – песок.

Голосовали:

Кто «за» - 64

 - «против»-0

-«воздержался»-0

Решение принято единогласно.

Решения по всем вопросам повестки дня приняты.

Общее собрание пайщиков объявлено закрытым.

Желающие могут получить заверенную копию настоящего протокола в администрации сельского поселения Казанский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

Всем спасибо за участие!

Председатель собрания В.Ф.Юмагузин

Секретарь собрания Р.Ф.Ганеева