|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШҡОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ**  **ӘЛШӘЙ РАЙОНЫ**  **МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ**  **КАЗАНКА АУЫЛ СОВЕТЫ**  **АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ СОВЕТЫ**  **(БАШҡОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ ӘЛШӘЙ РАЙОНЫ КАЗАНКА АУЫЛ СОВЕТЫ)** |  | **СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **КАЗАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **АЛЬШЕЕВСКИЙ РАЙОН**  **РЕСПУБЛИКИБАШКОРТОСТАН**  **(КАЗАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АЛЬШЕЕВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН)** |

**ҡАРАР РЕШЕНИЕ**

**«26» декбрь2016 й. №61 «26» декабря 2016 г.**

**О правилах определения размера арендной платы, а также порядке и условиях внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Казанский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан**

На основании статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Республики Башкортостан от 05 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» в целях реализации принципа платности использования земли и в целях эффективного управления земельными ресурсами Совет сельского поселения Казанский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан решил:

1. Утвердить прилагаемые:

Средние ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Казанский сельсовет муниципального района Альшеевский районРеспублики Башкортостан на 2017 год;

Ставки арендной платы за земли находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Казанский сельсовет муниципального района Альшеевский район в процентах от кадастровой стоимости земельных участков на 2017 год.

2. Установить на 2017 год понижающий коэффициент в размере 0,01:

- по договору аренды земельного участка, предоставленного предприятию (организации), находящемуся (-ейся) в стадии конкурсного производства;

- а также в остальных случаях предоставления муниципальной преференции (-ий) в соответствии с антимонопольным законодательством;

- по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

- по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

- по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах). При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2017г.

Глава сельского поселения В.Ф.Юмагузин

Утверждены

Решением Совета

сельского поселения

Казанский сельсовет

муниципального района

Альшеевский район РБ

от 26.12.2016 года №61

СРЕДНИЕ СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЗАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АЛЬШЕЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН на 2017 год

I. Арендная плата за земли

сельскохозяйственного назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование сельского поселения Казанский сельсовет | Ставка арендной платы, руб./га |
| 1 | 2 | 3 |
| 2 | сельское поселение Казанский сельсовет | 51,45 |

II. Арендная плата за земельные участки в границах

населенных пунктов и вне их черты

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория (вид)  земель | Пользователь | Целевое назначение  земель | Средняя  ставка  арендной  платы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Земли  сельскохозяйственного использования, земли поселений - в границах сельских населенных пунктов и вне их черты | Граждане,  юридические лица | Личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество,  животноводство,  сенокошение, выпас скота;  сельскохозяйственное  производство | 63,88  руб./га |
| Земли поселений - в границах сельских населенных пунктов | Граждане,  юридические лица | Иные цели | 70,17 коп./кв. м |
| Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. - вне черты населенных пунктов | Граждане,  юридические лица | Промышленная  деятельность (включая карьеры и территории, нарушенные  производственной  деятельностью),  транспорт, связь, радио телевещание | 97,93 коп./кв. м |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | граждане,  юридические лица | размещение баз отдыха, пансионатов, туристических баз  и других рекреационных объектов | 97,93  коп./кв. м |

Утверждены

Решением Совета

сельского поселения

Казанский сельсовет

муниципального района

Альшеевский район РБ

от 26.12.2016 года №61

СТАВКИ

арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Казанский сельсовет муниципального района Альшеевский район в процентах от кадастровой стоимости земельных участков на 2017 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование вида разрешенного использования и его состав | Ставка арендной платы  от кадастровой стоимости земли, %  на 2016г. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки |  |
| 1.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов | 0,31 |
| 1.2 | Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов | 0,31 |
| 1.3 | Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов | 0,31 |
| 1.4 | Земельные участки общежитий |  |
| а) на землях поселений | 0,31 |
| б) на землях промышленности | 1,99 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки |  |
| 2.1 | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства | 0,31 |
| 2.2 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) | 0,31 |
| 2.3 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок – земли сельскохозяйственного назначения) | 0,63 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок |  |
| 3.1 | Земельные участки гаражей (индивидуальных, кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта: |  |
| - площадью до 60 кв.м. | 2,5 |
| - площадью свыше 60 кв.м. | 4,7 |
| 3.2 | Обслуживание автотранспорта, автостоянки | 1,57 |
| 3.3 | Земельные участки гаражей учреждений, организаций и предприятий | 1,57 |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений |  |
| 4.1 | Садовые, огородные земельные участки |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,31 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,31 |
| 4.2 | Дачные земельные участки |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,31 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,31 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |  |
| 5.1 | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли | 1,99 |
| 5.2 | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли площадью более 60 кв.м. | 3,97 |
| 5.3 | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли площадью более 60 кв.м. и имеющие 2 и более этажей, в том числе цокольный этаж | 4,91 |
| 5.4 | Земельные участки для размещения объектов  розничной торговли площадью менее 60 кв.м. | 13,2 |
| 5.5 | Земельные участки рынков, оказывающих услуги по предоставлению торговых мест | 1,5 |
| 5.6 | Земельные участки торговых центров, торгово-сервисных комплексов, в том числе объектов придорожного сервиса | 5,2 |
| 5.7 | Земельные участки для размещения объектов общественного питания с алкогольными напитками (рестораны, кафе, бары, столовые, закусочные и т.д.) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 5,2 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 5,2 |
| 5.8 | Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания без алкогольных напитков |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,05 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,05 |
| 5.9 | Земельные участки мастерских, фотоателье, фотолабораторий | 1,57 |
| 5.10 | Земельные участки ремонтных мастерских  и мастерских технического обслуживания, электроаппаратур, сложно-бытовой техники | 1,57 |
| 5.11 | Земельные участки предприятий по прокату | 1,57 |
| 5.12 | Земельные участки бань, душевых | 1,57 |
| 5.13 | Земельные участки парикмахерских | 1,57 |
| 5.14 | Земельные участки химчисток, прачечных | 1,57 |
| 5.15 | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, в том числе автосервис |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 5,02 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,14 |
| 5.16 | Земельные участки для организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов) | 34,49 |
| 5.17 | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг | 1,57 |
| 5.18 | Земельные участки, занятые рекламными установками |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 5,23 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 31,67 |
| 5.19 | Земельные участки для размещения сельскохозяйственных ярмарок | 0,85 |
| 5.20 | Земельные участки для строительства и размещения религиозных учреждений | 0,001 |
| 5.19 | Открытые площадки используемые под складирование товарно-материальных запасов, торговую деятельность |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,09 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,09 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, автостанций, автовокзалов, гостиниц, кемпингов, мотелей |  |
| 6.1 | Земельные участки автозаправочных станций |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов:  - категория «земли населённых пунктов»  - категория «земли промышленности» | 13,06  18,81 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 30,52 |
| Земельные участки автогазазаправочных станций |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов  - категория «земли населённых пунктов»  - категория «земли промышленности» | 8,15  9,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 9,0 |
| Земельные участки газонакопительных станций |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов:  - категория «земли населённых пунктов»  - категория «земли промышленности» | 9,0  9,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 9,0 |
| 6.2 | Земельные участки, предназначенные для размещения автостанций, автовокзалов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,57 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,82 |
| 6.3 | Земельные участки гостиниц, мотелей, отелей |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 10,45 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 10,45 |
| 6.4 | Земельные участки, предназначенные для размещения кемпингов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 10,62 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 30,52 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, земельные участки для размещения религиозных объектов |  |
| 7.1 | Земельные участки образовательных учреждений (дошкольных, общеобразовательных, начального, среднего) | 0,22 |
| 7.2 | Земельные участки образовательных учреждений ( высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых) | 0,36 |
| 7.3 | Земельные участки научных организаций (научно-исследовательских организаций, научных организаций образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторских, проектно-конструкторских, проектно-технологических и иных  организаций, осуществляющих научную и (или) научно-техническую деятельность) | 0,32 |
| 7.4 | Земельные участки государственных академий наук (Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии медицинских наук, Российской академии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук, Российской академии художеств) | 0,32 |
| 7.5 | Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактических и научно-исследовательских учреждений, образовательных учреждений, фармацевтических предприятий и организаций, аптечных учреждений, санитарно-профилактических учреждений, территориальных органов, созданных в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждений судебно-медицинской экспертизы, службы материально-технического обеспечения) | 0,37 |
| Земельные участки лиц, занимающихся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью | 15,61 |
| Земельные участки ветеринарных лечебниц, частных врачебных или операционных кабинетов | 1,57 |
| 7.6 | Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера | 0,32 |
| Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан | 0,29 |
| Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения (деятельность которых связана с предоставлением пособий по болезни, материнству и временной нетрудоспособности, с пенсионным обеспечением государственных служащих; с предоставлением пенсий по старости, инвалидности, случаю потери кормильца, за выслугу лет; с предоставлением пособий по безработице и пособий многодетным семьям и пособий на ребенка) | 0,29 |
| Земельные участки иных объектов предоставления социальных услуг | 0,32 |
| 7.7 | Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях | 0,22 |
| Земельные участи детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ | 0,22 |
| Земельные участки специализированных детско-юношеских школ олимпийского резерва, училищ олимпийского резерва, школ высшего спортивного мастерства, центров олимпийской подготовки | 0,22 |
| Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта всех типов и видов независимо от организационно-правовых форм | 0,22 |
| Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений – физкультурно-спортивных организаций, общероссийских федераций (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, оборонных спортивно-технических организаций | 0,22 |
| Земельные участки Олимпийского комитета России | 0,22 |
| Земельные участки федерального органа исполнительной власти в области физической культуры и спорта, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области физической культуры и спорта, подведомственных им организаций, муниципальных организаций физической культуры и спорта | 0,22 |
| 7.8 | Земельные участки учреждений кино и кинопроката | 0,32 |
| Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии | 0,32 |
| 7.9 | Земельные участки выставок, музеев | 0,32 |
| 7.10 | Земельные участки парков культуры и отдыха | 0,29 |
| 7.11 | Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек | 0,29 |
| 7.12 | Земельные участки объектов финансирования, кредитования, страхования | 16,93 |
| 7.13 | Земельные участки офисов, представительств коммерческих организаций | 5,53 |
| 7.14 | Земельные участки офисов, представительств индивидуальных предпринимателей и физических лиц не являющихся индивидуальными предпринимателями | 5,53 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного  и лечебно-оздоровительного назначения |  |
| 8.1 | Земельные участки баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 18,39 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 41,8 |
| 8.2 | Земельные участки санаториев |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,67 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,67 |
| 8.3 | Земельные участки пионерских лагерей, детских и спортивных лагерей |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,52 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,52 |
| 8.4 | Земельные участки, на которых расположены туристские парки и туристские трассы |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,57 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,57 |
| 8.5 | Земельные участки, на которых расположены горнолыжные базы, горнолыжные центры, горнолыжные трассы | 1,57 |
| 8.6 | Земельные участки домов рыболовов и охотников | 6,3 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |  |
| 9.1 | Земельные участки, занятые административными зданиями промышленных предприятий |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,66 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,66 |
| Земельные участки, занятые производственными базами промышленных предприятий |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,66 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,66 |
| Другие земельные участки промышленных предприятий |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов, в том числе земельные участки объектов водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов) | 3,66 |
| б) за пределами границ населенных пунктов, в том числе земельные участки объектов водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов) | 3,66 |
| Земельные участки строительных организаций | 1,57 |
| Земельные участки, занятые производственными базами, предприятий малого и среднего бизнеса, баз индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, площадью |  |
| - менее 0,5 га  - от 0,5 га до 1,0 га  - от 1,0 га до 1,5 га  - от 1,5 га до 2,0 га  - более 2,0 га | 16,9  13,5  10,1  6,7  3,5 |
| Земельные участки, занятые складскими объектами, предприятий малого и среднего бизнеса, индивидуальных предпринимателей для осуществления торговой деятельности |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 4,91 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 4,91 |
| Земельные участки, занятые производственными базами предприятий, обслуживающих сельхозтоваропроизводителей площадью более 10га | 0,63 |
| Земельные участки, занятые производственными базами предприятий, обслуживающих сельхозтоваропроизводителей площадью от 3 га до 10 га | 3,14 |
| Земельные участки, занятые производственными базами предприятий, обслуживающих сельхозтоваропроизводителей площадью от 1 га до 3 га |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 4,18 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 4,18 |
| Земельные участки, занятые производственными базами предприятий, обслуживающих сельхозтоваропроизводителей площадью менее 1 га |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 6,27 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 6,27 |
| 9.2 | Земельные участки типографий | 2,09 |
| 9.3 | Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК) | 2,51 |
| Земельные участки электроснабжения (трансформаторные подстанции) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,82 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,82 |
| Земельные участки объектов коммунального хозяйства (водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов)) | 1,57 |
| Земельные участки объектов газоснабжения (сетевого газоснабжения, сжиженного газоснабжения, устройство, ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования и арматуры); газораспределительных станций, газораспределительных устройств; объектов теплоснабжения |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,51 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,51 |
| Земельные участки объектов тепловых пунктов, бойлерных; районных котельных; центральных тепловых пунктов | 1,78 |
| Земельные участки других объектов коммунального хозяйства | 1,57 |
| 9.4 | Земельные участки общественных туалетов | 1,57 |
| Земельные участки выгребных ям | 1,57 |
| Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов | 1,57 |
| 9.5 | Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих предприятий) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,57 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,57 |
| Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,57 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,57 |
| 9.6 | Земельные участки пунктов приема вторсырья |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,51 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,51 |
| Земельные участки контор механизированной уборки | 2,09 |
| 9.7 | Земельные участки кладбищ | 1,57 |
| 9.8 | Земельные участки заготовительных пунктов и отделений | 4,6 |
| Земельные участки баз и складов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 4,3 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 4,3 |
| Земельные участки снабженческих контор и отделений | 4,0 |
| Земельные участки элеваторов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 4,6 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 4,6 |
| Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 3,14 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов |  |
| 10.1 | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,57 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,82 |
| 10.2 | Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,57 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,82 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных вокзалов |  |
| 11.1 | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,57 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,82 |
| 12 | Земельные участки для размещения водных объектов (природного или искусственного водоема, водотока либо иного объекта, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 5,49 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 5,49 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности,обороны, безопасности |  |
| 13.1 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,14 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,82 |
| 13.2 | Земельные участки для размещения железнодорожных путей |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,57 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,82 |
| Земельные участки для установления полос отвода и охранных зон железных дорог |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,57 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,82 |
| 13.3 | Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,57 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,82 |
| 13.4 | Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, земельные участки занятые подъездными путями |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,14 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,82 |
| Земельные участки полос отвода автомобильных дорог |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,57 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,82 |
| 13.5 | Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,57 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,82 |
| 13.6 | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотин, водосбросных, водоспускных и водовыпускных сооружений, туннелей, каналов, насосных станций, судоходных шлюзов, судоподъемников; сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,55 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,55 |
| 13.7 | Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,55 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,55 |
| 13.8 | Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,55 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,55 |
| 13.9 | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, энергетики, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и воздушные линии электропередач и соответствующие полосы отчуждения |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 10,45 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 10,45 |
| 13.10 | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи, линий радиофикации и воздушных линий электропередачи на трассах кабельных и воздушных линий связи, радиофикации, линий электропередачи и соответствующих охранных зон линий связи |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 10,45 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 10,45 |
| Земельные участки подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 10,45 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 10,45 |
| Земельные участки наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и соответствующих охранных зон |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 10,45 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 10,45 |
| Земельные участки прочих предприятий связи |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 10,45 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 10,45 |
| 13.11 | Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой, радиорелейной и кабельной связи |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,57 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,87 |
| 13.12 | Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности | 31,35 |
| 13.13 | Земельные участки объектов обеспечения общественного порядка и безопасности |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,57 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,57 |
| Земельные участки органов внутренних дел |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,57 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,57 |
| Земельные участки объектов обеспечения безопасности в чрезвычайных ситуациях |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,57 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,57 |
| Земельные участки войсковых частей |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,57 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,57 |
| Земельные участки других объектов обороны |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,57 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,57 |
| 14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами |  |
| 14.1 | Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, земельные участки запретных и нерестоохранных полос |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,57 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,57 |
| Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования), земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,57 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,57 |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования |  |
| 15.1 | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,3 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,3 |
| 15.2 | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ, залежей занятыми под водными объектами) для рыбоводства |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,57 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,57 |
| 15.3 | Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения на землях сельскохозяйственного назначения площадью более 1 га | 3,14 |
| 15.4 | Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения, расположенные на землях поселений площадью более 1 га | 2,09 |
| 15.5 | Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, площадью менее 1 га | 3,14 |
| 15.6 | Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения, расположенные на землях поселений площадью менее 1 га | 3,14 |
| 15.7 | Земельные участки, занятые теплицами площадью менее 1 га | 31,35 |
| 15.8 | Земельные участки, занятые теплицами площадью от 1 га до 5 га | 15,68 |
| 16 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные |  |
| 16.1 | Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации | 13,41 |
| 16.2 | Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов | 3,14 |
| 16.3 | Земельные участки, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности | 3,14 |
| 17 | Прочие земельные участки для иных целей |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 14,09 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 31,67 |

Примечание:

По договорам аренды земельных участков (дополнительным соглашениям о присоединении к договорам аренды земельных участков) для проектирования, строительства (включая подготовительные работы) и реконструкции объектов арендная плата за землю исчисляется по ставкам, предусмотренным для эксплуатации соответствующих объектов.